

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **St-225/2024**
Naziv dužnika: **ANCHOR AM d.o.o. u stečaju**
Adresa dužnika: **Osijek, Kapucinska 31**
OIB dužnika: **20080494958**

Obrazac 17

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
na nekretninama stečajnog dužnika (čl. 259. st. 1. SZ)
za ročište 19.09.2024. godine

Redni broj pr. tražb.	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomena
22.	BASE 58 d.o.o.	93256640587	Osijek, Kapucinska 31	Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek	244.292,05 €	UPRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-178/2024 24.01.2024	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul.80 k.o. Osijek, kč.br.3994 Vinkovačka cesta, površine 13127 m2, dvorište, dvorište, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, Osijek, Jadranska 4a, poslovna zgrada, poslovna zgrada, restoran, Osijek, Vinkovačka cesta 2, poslovna zgrada, prenočište, poslovna zgrada, poslovna zgrada i pomoćna zgrada i to: - zk. tijelo I – 31. suvlasnički dio: 2/14 - zk. tijelo V – 2. vlasnički dio 1/1 u naravi objekt III označen u nacrtu plavom bojom, a sastoji se iz skladišta sa 39,00 m2, utovar i istovar sa 104,12 m2, radiona sa 47,70 m2, radiona sa 37,35 m2, radiona sa 27,97 m2, radiona sa 27,97 m2, moleri sa 21,00 m2, stubišta sa 6,75 m2, teretni lift sa 9,45 m2, skladište sa 39,60 m2, pakovanje sa 46,00 m2, skladište sa 252,72 m2, pakovanje sa 51,00 m2, lift sa 9,45 m2, stubište sa 6,75 m2, skladište sa 146,12 m2, skladište sa 192,60 m2, stubište sa 6,75 m2, lift sa 9,45 m2, tavan sa 333,35 m2, stubište sa 6,75 m2, lift sa 9,45 m2, Objekt br.5, mehanička radionica Oranice Osijek, a sastoji se iz radione za osobna vozila sa 42,00 m2, Objekt br.6-proizvodni pogon Oranice Osijek, a koji se sastoji iz proizvodnje sa 93,60 m2, proizvodnje sa 93,60 m2, tavana sa 93,60 m2 - zk. tijelo VIII – 2. vlasnički dio : 1/1 u naravi objekat u prizemlju-skladište 21/2 sa 405,73 m2, kancelarija 21/c sa 12,40 m2, wc i hodnik 21/a sa 4,40 m2, kancelarija 21/e sa 13,80 m2, kancelarija 21/f sa 22,80 m2, hodnik 21/g sa 5,28 m2, wc 21/h sa 2,64 m2, natkriveni ulaz 21/i sa 20,50 m2 i skladište 21/3 sa 487,55 m2- ukupno 975,10 m2 - zk. tijelo XI – 5.suvlasnički dio 1/3, u naravi objekat IV, a sastoji se iz trafostanice sa 21,85 m2 - zk. tijelo XII – 12. suvlasnički dio: 8/24 u naravi trafostanica sa 17,00 m2	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-178/2024 24.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 30.000,00 EUR -a, zajedno s ugovorenim kamatama tekućim od 31.12.2023. pa do isplate, u iznosu 214.292,05 EUR-a i troškova prisilne naplate maksimalno do iznosa od 5.000,00 EUR-a, sve u skladu s ugovorom, na dijelu nekretnine ANCHOR AM d.o.o. (2/14)

Redni broj pr. tražb.	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomena
10.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek	96.617,95 €	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-2, 04.04.2024, RJEŠENJE O ISPRAVKU RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-3 08.04.2024	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul.80 k.o. Osijek, kč.br.3994 Vinkovačka cesta, površine 13127 m2, dvorište, dvorište, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, Osijek, Jadranska 4a, poslovna zgrada, poslovna zgrada, restoran, Osijek, Vinkovačka cesta 2, poslovna zgrada, prenočište, poslovna zgrada, poslovna zgrada i pomoćna zgrada i to: - zk. tijelo I – 31. suvlasnički dio: 2/14 - zk. tijelo V – 2. vlasnički dio 1/1 u naravi objekt III označen u nacrtu plavom bojom, a sastoji se iz skladišta sa 39,00 m2, utovar i istovar sa 104,12 m2, radiona sa 47,70 m2, radiona sa 37,35 m2, radiona sa 27,97 m2, radiona sa 27,97 m2, moleri sa 21,00 m2, stubišta sa 6,75 m2, teretni lift sa 9,45 m2, skladište sa 39,60 m2, pakovanje sa 46,00 m2, skladište sa 252,72 m2, pakovanje sa 51,00 m2, lift sa 9,45 m2, stubište sa 6,75 m2, skladište sa 146,12 m2, skladište sa 192,60 m2, stubište sa 6,75 m2, lift sa 9,45 m2, tavan sa 333,35 m2, stubište sa 6,75 m2, lift sa 9,45 m2, Objekt br.5, mehanička radionica Oranice Osijek, a sastoji se iz radione za osobna vozila sa 42,00 m2, Objekt br.6-proizvodni pogon Oranice Osijek, a koji se sastoji iz proizvodnje sa 93,60 m2, proizvodnje sa 93,60 m2, tavana sa 93,60 m2 - zk. tijelo VIII – 2. vlasnički dio : 1/1 u naravi objekat u prizemlju-skladište 21/2 sa 405,73 m2, kancelarija 21/c sa 12,40 m2, wc i hodnik 21/a sa 4,40 m2, kancelarija 21/e sa 13,80 m2, kancelarija 21/f sa 22,80 m2, hodnik 21/g sa 5,28 m2, wc 21/h sa 2,64 m2, natkriveni ulaz 21/i sa 20,50 m2 i skladište 21/3 sa 487,55 m2- ukupno 975,10 m2 - zk. tijelo XI – 5.suvlasnički dio 1/3, u naravi objekat IV, a sastoji se iz trafostanice sa 21,85 m2 - zk. tijelo XII – 12. suvlasnički dio: 8/24 u naravi trafostanica sa 17,00 m2	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-2, 04.04.2024, RJEŠENJE O ISPRAVKU RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-3 08.04.2024, na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 96.617,95 EUR s kamatama u skladu s rješenjem, troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.454,00 EUR s kamatama u skladu s rješenjem, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587 Prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem - čl. 168 SZ (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24)
25.	KENT BANK d.d.	73656725926	Zagreb, Gundulićeva ulica 1	Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek	2.700.000,00 €	SPORAZUM BR. 5027014942 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BR. OV-3154/2023 23.06.2023	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul.16986 k.o. Osijek, kč.br.4998/1 u naravi kuća, šupa i dvor., Ul.k.A.Stepinca 59, površine 257 m2.	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027014942 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BR. OV-3154/2023 23.06.2023, na nekretnine u A u iznosu od 2.700.000,00 EUR s kamatama, naknadama, rokovima, troškovima i ostalim uvjetima iz Sporazuma
10.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek	96.617,95 €	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-2, 04.04.2024, RJEŠENJE O ISPRAVKU RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-3 08.04.2024	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul.16986 k.o. Osijek, kč.br.4998/1 u naravi kuća, šupa i dvor., Ul.k.A.Stepinca 59, površine 257 m2.	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-2, 04.04.2024, RJEŠENJE O ISPRAVKU RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-3 08.04.2024, na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 96.617,95 EUR s kamatama u skladu s rješenjem, troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.454,00 EUR s kamatama u skladu s rješenjem, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587 Prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem - čl. 168 SZ (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24)

Redni broj pr. tražb.	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomena
25.	KENT BANK d.d.	73656725926	Zagreb, Gundulićeva ulica 1	Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek	2.700.000,00 €	SPORAZUM BR. 5027014942 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BR. OV-3154/2023 23.06.2023	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 4884, k.č.br. 5256, k.o. 320668, OSIJEK, 6. Suvlasnički dio: 3142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), STAN 6 - nalazi se na 3. katu a sastoji se od: ulaza, hodnika, dnevne sobe, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice, sobe, garderobe, kupaonice, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, loggie, loggie, loggie, loggie i bazena ukupne korisne površine 349,50m2 te sporednog dijela koji se sastoji od garaže br.1 u prizemlju površine 35,80m2	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027014942 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BR. OV-3154/2023 23.06.2023, na nekretnine u A u iznosu od 2.700.000,00 EUR s kamatama, naknadama, rokovima, troškovima i ostalim uvjetima iz Sporazuma
16.	JELENA BALKIĆ WIDMANN	77784075704	Osijek, Vijenac Lipa 25	Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek	751.948,53 €	UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BROJ OV-123/2024, 10.01.2024,	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 4884, k.č.br. 5256, k.o. 320668, OSIJEK, 6. Suvlasnički dio: 3142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), STAN 6 - nalazi se na 3. katu a sastoji se od: ulaza, hodnika, dnevne sobe, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice, sobe, garderobe, kupaonice, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, loggie, loggie, loggie, loggie i bazena ukupne korisne površine 349,50m2 te sporednog dijela koji se sastoji od garaže br.1 u prizemlju površine 35,80m2	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BROJ OV-123/2024, 10.01.2024, na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 751.948,53 EUR s kamatama i ostalim uvjetima iz ugovora
10.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek	96.617,95 €	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-2, 04.04.2024, RJEŠENJE O ISPRAVKU RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-3 08.04.2024	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 4884, k.č.br. 5256, k.o. 320668, OSIJEK, 6. Suvlasnički dio: 3142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), STAN 6 - nalazi se na 3. katu a sastoji se od: ulaza, hodnika, dnevne sobe, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice, sobe, garderobe, kupaonice, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, loggie, loggie, loggie, loggie i bazena ukupne korisne površine 349,50m2 te sporednog dijela koji se sastoji od garaže br.1 u prizemlju površine 35,80m2	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-2, 04.04.2024, RJEŠENJE O ISPRAVKU RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-3 08.04.2024, na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 96.617,95 EUR s kamatama u skladu s rješenjem, troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.454,00 EUR s kamatama u skladu s rješenjem, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587 Prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem - čl. 168 SZ (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24)
10.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek	96.617,95 €	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-2, 04.04.2024, RJEŠENJE O ISPRAVKU RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-3 08.04.2024	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, poduložak br.4978, zk.ul. 18120, knjiga PU Osijek u naravi stan na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsobla ukupne površine 82,24 m2, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, S.Radića 36, sagrađenoj na kč.br.5215	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-2, 04.04.2024, RJEŠENJE O ISPRAVKU RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 70. OVR-1698/2024-3 08.04.2024, na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 96.617,95 EUR s kamatama u skladu s rješenjem, troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.454,00 EUR s kamatama u skladu s rješenjem, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587 Prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem - čl. 168 SZ (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24)